

太良町定住促進住宅整備事業

審査結果報告書

平成29年3月23日（木）

太良町定住促進住宅PFI事業者審査委員会

委員長 永 淵 孝 幸

I 審査経緯

1. 審査委員会の開催経緯

	開催日	審議内容
第1回	平成29年1月11日(水)	1. 事業の概要について 2. 募集要項等について 3. 審査及び優先交渉権者選定基準について
第2回	平成29年3月17日(金)	1. 応募資格審査の結果について 2. 提案内容の審議について
第3回	平成29年3月22日(水)	1. 提案内容に係るプレゼンテーション・ 質疑応答について 2. 提案内容の審議・評価について 3. 優先交渉権者の選定について

2. 審査方法

太良町定住促進住宅PFI事業者審査委員会（以下「審査委員会」という。）は、平成28年12月26日に公表した優先交渉権者決定基準に基づき、価格点及び提案内容評価点を合計して総合評価値を算出し、総合評価点が最も高い提案を最優秀提案とすることとして審査を行いました。

(1) 価格点の算定の方法

価格点は、満点を25点とする。各提案価格の点数の計算は、下記の式により行い、応募者が1グループの場合は、提案価格が予定価格を下回っていることを前提に、満点の25点を与える。

$$\text{価格点} = 25 \times \frac{\text{応募者全体の提案価格のうち最も低い価格}}{\text{それぞれの応募グループの提案価格}}$$

(2) 提案内容評価点の算定の方法

提案内容評価点は、満点を75点とする。提案内容評価点の点数の計算は、提案内容の各項目の内容評価点（以下、「各項目内容評価点」という。）を計算し、その合計点数を計算したあと、提案内容評価点を下記の式により計算する。

点数付与は、相対評価とし、各提案内容を比較し、最も優れた提案に各評価項目の満点を与え、2位以下に、審査員の評点の点数比例で、各項目の点数を決定する。

$$\text{各項目内容評価点} = \text{各項目の配点} \times \frac{\text{それぞれの応募グループの内容評価点}}{\text{全応募者の内容評価点の最高点}}$$

$$\text{提案内容評価点} = 75 \times \frac{\text{それぞれの応募グループの各項目内容評価点の合計点}}{\text{全応募者の各項目内容評価点の合計の最高点}}$$

応募者が1グループの場合は、絶対評価とし、町の要求水準を満たすことを前提として、加点式で審査し、あらかじめ委員会で設定した最低点（70%で、評価点53点（75点×70%））以上、価格点との合計が78点以上を合格とします。

(3) 総合評価値

総合評価値は以下の算式により算定しました。

$$\text{総合評価値} = \text{価格点（25点満点）} + \text{提案価格点（75点満点）}$$

II 審査結果

本事業では、1グループ（たら福・子育てグループ）から提出された提案書を審査委員会において審査し、総合評価値を算出しました。審査の概要及び総合評価値の結果については以下のとおりです。

1. 概要

たら福・子育てグループの提案は要求水準書を満たした上で、事業計画、設計及び建設、維持管理運営、大規模修繕等すべてにおいて保有する技術やノウハウを活かされた、積極的で良質な提案であり、「ふるさと子育てまちづくり」の基本コンセプトのもと安定した事業運営と定住促進の効果が期待されました。

2. 総合評価値の結果

総合評価値は以下のとおりとなり、優先交渉権者決定基準で定めた水準を上回りました。

A 価格点：たら福・子育てグループの提案金額1,008,957,428円（税込）は、予定価格の1,014,590,000円（税込）を下回っているため、満点の25点を配点した。

B 提案内容評価点：たら福・子育てグループの提案に対する、審査委員会の評価は、57.64点となっており、審査委員会で応募者が1グループの場合で設定した最低点53点（75点×70%）を超えている。

	配点	得点
A 価格点	25	25.00
B 提案内容評価点	75	57.64
総合評価値	100	82.64

3. 選定結果

以上のことから、審査委員会は「たら福・子育てグループ」を優先交渉権者として選定します。

4. 総合評価審査結果一覧表

別紙