

## 太良町定住促進住宅整備事業 総合評価審査結果一覧表

評価項目		評価内容	評価内容小項目	配点	得点		
様式	項目						
価 格 点				25	25		
4-3 4-4 4-5 4-6 4-7	事業計画	資金調達/収支の妥当性	安定性・コストへの影響 30年間の収支の妥当性	資金調達の方法・確実性	1	0.543	
				長期収支計画の妥当性・正確性	1	0.686	
					返済計画の妥当性・安定性	1	0.729
					資金計画全体の評価	1	0.914
4-8	事業計画	実施体制	役割分担の明確さ・メンバーの熱意	メンバーの役割の明確さ	2	1.171	
					責任体制の明確さ	1	0.714
					町との協力態勢・熱意	2	1.386
4-9	事業計画	リスクの対応	リスク分担の的確性・想定されるリスクへの対応	リスクの考え方の的確性	2	1.400	
					リスク対応方策の的確性	2	1.386
4-10	施設計画	全体配置計画	地優賃住宅・定住促進住宅としての適切性	地優賃住宅・定住促進住宅への理解	2	1.400	
					安全安心への配慮	5	4.407
				子供子育て 安全安心への配慮			
				地域コミュニティへの配慮・貢献	地域コミュニティへの配慮・貢献	4	2.314
4-11 4-12	施設計画	住棟の躯体等	耐震性・防音性能・遮熱性能	耐震性	2	1.400	
					防音性(隣戸、上下防音性能)	2	1.400
					遮熱性能	2	1.400
	施設計画	住棟の外観	住棟の外観の評価、周辺との調和	住棟の外観の評価、周辺との調和	4	3.457	
4-13	施設計画	住戸の性能	間取り・収納・使いやすさ・安全安心 動線のスムーズさ ユニバーサルデザイン 子供子育てへの配慮	間取り・収納・使いやすさ・安全安心	6	5.057	
					動線のスムーズさ	3	2.486
					ユニバーサルデザイン	3	2.486
					子供子育てへの配慮	2	1.514
4-14	施設計画	施工計画・全体工程	仮設の適切性・周辺住民への配慮 安全安心への配慮 設計・施工工程の妥当性・環境への配慮	仮設の適切性・周辺住民への配慮	1	0.800	
					子供子育て・安全安心への配慮	2	1.600
					設計・施工工程の妥当性・環境への配慮	2	1.600
4-15	維持管理・運営	維持管理計画	計画の妥当性 大規模修繕計画の工夫 管理体制及び入居者サービス 入居者対応の工夫	計画の妥当性	5	3.750	
					大規模修繕計画の工夫	5	3.464
					管理体制	3	2.349
					入居者対応の工夫	3	2.271
4-16	その他	ライフサイクルコスト	LCC低減の工夫		1	0.800	
		地域経済への配慮	町内企業の参加		4	4.000	
4-17	その他	特に強調したい工夫	他チームに比べ、特に優れた点		1	0.757	
評価点合計				75	57.64		
配点合計				100	82.64		