

会 長	会長代理	事務局長	係 長	主 査	係 員

太良町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年9月1日（金）午後1時30分
2. 開催場所 太良町総合福祉保健センター「しおさい館」2階
3. 出席委員 （18名）

農業委員 (8名)

会長

8番 榊原 照博
1番 野口 敏春
2番 西村 正史
3番 川下 始
4番 川崎 豊洋
5番 福江 晋
6番 市丸 義則
7番 中島 政秀

農地利用最適化推進委員 (10名)

笹本 和彦
池田 信文
江下 久子
田島 一昭
蕪竹 敏治
大岡 利昭
浦田 進
内田 秀敏
山田 英明
田久保 孝一

欠席委員 (農業委員0名)

(推進委員1名)

内田 圭一郎

4. 議事日程

議案第 9号 農地法第3条の規定による許可申請審議について

議案第10号 農地法第5条の規定による許可申請審議について

議案第11号 農業経営基盤強化促進法第の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)附則第5条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 今田 徹

農地係長 大岡 寿憲

主 事 増山 心美

6. 会議の概要

発言者	内容
議長	<p>こんにちは。ただいまから第3回総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は、農業委員8名、推進委員10名で定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>今回の議事録署名者ですが、3番の川下委員と4番の川崎委員よろしくお願ひします。</p> <p>さっそく審議に入りたいと思います。</p> <p>本日の提出議案は、議案第9号2件、議案第10号1件、議案第11号1件となっています。</p> <p>それでは引き続き、議案第9号、農地法第3条の規定による許可申請審議について、別紙関係人より許可申請書を受理したので、審議並びに意見を求めます。</p> <p>お諮りします。</p> <p>次の議案第9号1番と議案第10号、農地法第5条の規定による許可申請審議についての1番は、譲渡人が同じで関連がありますので、一括して審議することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>それでは、一括して事務局の説明を求めます。</p>
事務局	(議案説明)

	<p>議案第9号1番について、譲受人につきましては、別添の調査書にありますとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えております。</p> <p>議案第10号1番について、申請地の農地区分は特定土地改良事業等の施行に係る区域内にある農地で、第1種農地であると判断されます。</p> <p>しかし、今回の申請地は、申請地周辺の日常生活上必要な通路として設置されるものであり、申請面積規模が必要最小限であること、また、土砂の流出や崩壊などの排水関係の処理に関しては特に問題はなく、農地法第5条第2項各号に該当する事項は認められないということで、申請を受け付けております。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された田島推進委員から調査報告をお願いします。</p>
田島推進委員	<p>26日に榊原会長、山下行政書士の立会いで調査に行ってきました。自宅への進入路を幅3.5m、長さ28mで作りたいということで聞きました。</p> <p>隣の農地は、〇〇さんが稲を作って維持管理するということでした。〇〇さんは〇〇さんとは親類関係ということでした。</p> <p>6628番地と6629番地は、田んぼではなく畑で、野菜とかを作るような感じで耕作してありました。</p>
議長	<p>続けて、私から報告します。</p> <p>〇〇さんは、元々手伝い等をされておまして、農機具等も、〇〇さんが持っている農機具を使って、今後、耕作を行っていくということでした。</p>
議長	<p>調査報告が終わりました。</p> <p>それでは議案第9号1番及び議案第10号1番について、ご異議ご意見ございませんか。</p>
西村委員	<p>農地取得の条件が緩和されたということで、面積要件は撤廃されたということでしたけれども、他の条件はどうなっているのでしょうか？</p> <p>150日以上に従事とか、あと二つ、三つあったと思いますけど。</p>
事務局	<p>撤廃されたのは、面積要件だけになります。</p> <p>基準は、西村委員おっしゃる通り、150日以上従事や機械器具等を持つ</p>

西村委員	<p>ているか等があります。</p> <p>ただ、太良町として、その畑を今後、耕作していただけるかどうかを念頭に置きながら、自宅の隣にある農地を買いたいなど、少し野菜を作りたいという意向なども聞きながら申請を受け付けているという経緯があります。</p> <p>申請の都度、調査に入られる委員さんでもう一度しっかりと聞き取りをしていただき、本当にその農地が今後耕作されるのかどうかを確認していただければと思います。</p> <p>もう一点、第1種農地ということで、基本的にはできないような区分になっているかと思えますけれども、先ほどの説明の中で住宅までの通路であり、最小限の面積ですと、それから、排水等についても問題ないということでしたけれども、今回のこのケースについても、県の確認を終えているという判断でよろしいでしょうか？</p>
事務局	<p>はい、事前に県の方に相談しまして、〇〇さんの自宅を既存施設として、既存施設の拡張ということで、許可の基準を満たしているので大丈夫と返事もらっています。</p>
議長	<p>他にないですか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、議決をとります。</p> <p>議案第9号1番について、申請内容に問題ないと判断される方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数と確認いたしました。</p> <p>したがって、議案第9号1番は原案通り認められました。</p> <p>続きまして、議案第10号1番について、許可相当であると判断される方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数と確認いたしました。</p>

事務局	<p>したがって、議案第10号1番は、許可相当と認め、県知事に意見を送付します。</p> <p>続きまして、議案第9号2番について事務局より説明を求めます。</p> <p>(議案説明)</p> <p>譲受人につきましては、別添の調査書にあります通り、農地法第3条2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えられます。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された田島推進委員さんから調査報告をお願いします。</p>
田島推進委員	<p>こちらも榊原会長と〇〇さん立会いのもと、現地調査してきました。</p> <p>現在、草を刈ってあり、まだ何もしてありませんでしたが、ここにはすももを植樹しようと思っているという話を聞きました。</p> <p>隣の畑には、既に2年目か3年目か分かりませんが、すももが植えてありました。以上です。</p>
議長	<p>続けて、私から報告します。</p> <p>立会調査の時に〇〇さんだけしか来られませんでしたけれども、〇〇さんは、親戚の方が亡くなったということで、25日の夕方、私の家に見えられて、欠席しますという報告がありました。</p> <p>後は、田島推進委員の報告のとおりです。</p> <p>調査報告が終わりました。</p> <p>議案第9号2番について、ご異議ご意見ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、議決を取ります。</p> <p>議案第9号2番について、申請内容に問題がないと判断する方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数と確認いたしました。</p> <p>したがって2番は原案通り認められました。</p> <p>続きまして、議案第11号、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する</p>

事務局	<p>法律(令和4年法律第56号)附則第5条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について、農業経営基盤強化促進法の一部を改正する法律による所有権移転について、別紙関係人より許可申請書を受理したので、審議並びに意見を求めます。それでは1番について事務局の説明を求めます。</p> <p>(議案説明)</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、あっせん委員の福江農業委員から補足の説明はありませんか。</p> <p>それでは、議案第11号1番についてご異議ご意見ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、議決をとります。</p> <p>議案第11号1番について、報告内容に問題ないと判断する方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数と確認いたしました。</p> <p>したがって議案第11号1番は原案どおり認められました。</p> <p>以上で本日の議案の審議はすべて終了いたしました。</p> <p>この際、その他の件について、ご発言があれば挙手をお願いします。</p> <p>(なし)</p>
議長	<p>よろしいですか。</p> <p>それでは、以上をもちまして、太良町農業委員会第3回総会を閉会いたします。</p> <p>委員の皆様方には、長時間にわたり熱心にご審議いただきありがとうございます。おつかれさまでした。</p>

上記のとおり記事の顛末を記載し相違ないことを証明するために署名捺印する。

令和5年9月1日

会 長 榑 原 照 博

議事録署名者 川 下 始

議事録署名者 川 崎 豊 洋