

会 長	会長代理	事務局長	係 長	主 査	係 員

太良町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成28年9月2日(金)午前9時30分

2. 開催場所 太良町総合福祉保健センター「しおさい館」2階

3. 出席委員 (13人)

会長	14番	吉田 俊章
委員	1番	川崎 豊洋
	2番	坂口 登
	3番	石島 直
	4番	水田武次郎
	5番	鬼石 輝彦
	6番	小道 忠雄
	8番	木下 敏恵
	9番	小川 龍也
	10番	堀 勝郎
	11番	永渕久留美
	12番	中尾 昭一
	13番	永石 研弘

4. 欠席委員 (1人)

委員	7番	辻 松朗
----	----	------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の氏名

第2 議案第 118号 農地法第18条第6項の規定による解約報告について

議案第 119号 農地法第3条の規定による許可申請審議について

議案第 120号 農地法第5条の規定による許可申請審議について

議案第 121号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 永石 弘之伸
 農地係長 中川 博文
 主 査 西村 壽真

7. 会議の概要

発言者	内容
議長	<p>おはようございます。ただ今から平成28年度第28回総会を開会いたします。</p> <p>本日の欠席委員は辻委員で出席委員は14名中13名、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。それではさっそく審議に入りたいと思います。それでは議事録署名者ですが、1番の川崎委員と4番の水田委員さんよろしくお願ひします。</p> <p>本日の提出議案は118号が1件、119号が4件、120号が3件、121号が1件となっています。</p> <p>それでは議案第118号農地法第18条第6項の規定による解約報告について、別紙関係人より解約報告を受理したので、報告します。</p> <p>1番事務局説明お願ひします。</p>
事務局	<p>(1番説明)</p> <p>平成23年12月から後継者(息子)と20年間の使用貸借権再設定をしていたが、孫に贈与するため合意解約となっています。</p>
議長	<p>中尾委員調査・報告お願ひします・</p>
中尾委員	<p>事務局のお話の合った通りです。後に出る話ですが、そちらで審議をお願ひします。</p>
小道委員	<p>事務局の説明のとおりです。</p>
議長	<p>それでは1番について異議ご意見ございませんか。</p> <p><異議なし></p>
議長	<p>それでは1番異議なしと認めます。</p> <p>議案第119号。農地法第3条の規定による許可申請審議につい</p>

事務局	<p>て、別紙関係人より許可申請書を受理したので、審議並びに意見を求めます。1番事務局説明をお願いします。</p> <p>(1番事務局説明)</p> <p>なお、譲受人につきましては、別添の調査書にありますとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。</p>
議長	川崎委員調査報告をお願いします。
川崎委員	この土地は土地改良区の受益地内で、譲受人が今後工作するという事で話し合いが来ています。
議長	永渕委員報告をお願いします。
永渕委員	川崎委員の報告のとおりです。
議長	<p>この件についてご意見はございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	ではこの件につきまして許可いたします。では2番事務局より説明をお願いします。
事務局	<p>(2番説明)</p> <p>なお、譲受人につきましては、別添の調査書にありますとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。</p>
議長	中尾委員さん、調査報告をお願いします。
中尾委員	田は3筆出ていますが、一つの田として使用しています。すべて孫にやると言っていました。よろしくをお願いします。
議長	それでは小道委員、調査報告をお願いします。

小道委員	田はきちんと耕作されています。畑は若干荒れていますが、耕作するとの事でした。
事務局	それでは採決を取ります。異議はございませんか。 (異議なし)
議長	異議なしと認めます。それでは3番事務局説明をお願いします。
事務局	(3号事務局説明) なお、譲受人につきましては、別添の調査書にありますとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。
議長	石島委員さん、調査報告をお願いします。
石島委員	現地は野菜が作られています。譲渡人と譲受人は叔父と甥の関係で甥に譲りたいとの事でした。よろしくお願いします。
議長	永石委員をお願いします
永石委員	譲渡人に確認を行いましたが、石島委員の説明のとおりです。
議長	外にありませんか。なければ採決をとります。 ご異議はございませんか。 (異議なし)
議長	異議なしと認めます。それでは4番事務局説明をお願いします。
事務局	(4番事務局説明) なお、譲受人につきましては、別添の調査書にありますとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。
議長	小道委員さん、調査報告をお願いします。

小道委員	議受人に話を聞きました。長年隣の土地の耕作をしておりました。よろしくお願ひします。
議長	中尾委員お願ひします
辻委員	小道員の報告のとおりです。
議長	では採決をとります。異議はございませぬか。 (異議なし)
議長	原案通り可決します。 つづきまして議案120号、農地法第5条の規定による許可申請審議について別紙関係人より許可申請書を受理したので、審議並びに意見を求めます。1番事務局説明をお願ひします。
事務局	(事務局説明) 申請地の農地区分は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地で、第2種農地であると判断されます。また、その場所以外の代替地も想定できず、申請面積規模が必要最小限であること、また、土砂の流出や崩壊などの排水関係の処理に関しては特に問題は無く、農地法第5条第2項各号に該当する事項は認められませぬ。説明資料は12、13ページとなっております。
議長	川崎委員調査報告をお願ひします。
川崎委員	委託されている行政書士と現地立会しました。今回始末書との事ですが、当時道と前の土地を交換しようという事で話が出来ていましたが、手続きがきちんとできていなかったという事で話がありました。よろしくお願ひします。
議長	永淵委員お願ひします。
永淵委員	川崎委員の報告のとおりです。よろしくお願ひします。

議長	<p>今の件につきまして、ご異議、ご意見等はございますか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>1番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。同じく2番3番が譲受人が同じですので一緒に行いたいと思います。説明を事務局お願いします。</p>
事務局	<p>(事務局説明)</p> <p>申請地の農地区分は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地で、第2種農地であると判断されます。また、その場所以外の代替地も想定できず、申請面積規模が必要最小限であること、また、土砂の流出や崩壊などの排水関係の処理に関しては特に問題は無く、農地法第5条第2項各号に該当する事項は認められません。説明資料は14、15ページとなっております。</p>
議長	<p>鬼石委員、調査報告をお願いします。</p>
鬼石委員	<p>以前から購入をお願いされている土地で、この話は聞いておりました。高齢という事でお願ひしたいとの事でした。よろしくお願ひします。</p>
議長	<p>坂口委員調査報告をお願いします。</p>
坂口委員	<p>鬼石委員の説明のとおりです。</p>
議長	<p>ほかございませんか。異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。2番3番は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。</p> <p>それでは議案121号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、農業経営基盤強化法による賃借権及び使用貸借権設定について、1番事務局説明を</p>

事務局	<p>お願いします。</p> <p>(事務局説明)</p> <p>「以上の計画申請の内容は、経営面積、機械、労働力、従事日数等、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。」</p>
議長	<p>石島委員調査報告をお願いします。</p>
石島委員	<p>こちらについては、無農薬栽培をされていて、それで申請の為に貸借を行いたいとの事でした。この部分で無農薬を試したいとの事でした。</p>
議長	<p>永石委員お願いします。</p>
永石委員	<p>石島委員の報告のとおりです。</p>
議長	<p>それでは何か意見はありますか。異議ありませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項はすべて終了いたしました。</p> <p>この際、その他の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いします。</p> <p>(発言なし)</p> <p>よろしいですか。それでは、以上をもちまして、太良町農業委員会第28回総会を閉会いたします。</p>

上記のとおり記事の顛末を記載し相違ないことを証明するために署名捺印する。

平成28年 9月 2日

議 長 吉 田 俊 章

議事録署名者 川 崎 豊 洋

議事録署名者 水 田 武次郎