

地域優良賃貸住宅（パレットたら）入居者募集について（事前告知）

地域優良賃貸住宅（パレットたら）入居者の募集を実施予定です。

入居を希望される方は下記の内容を確認した上、受付開始までお待ちください。

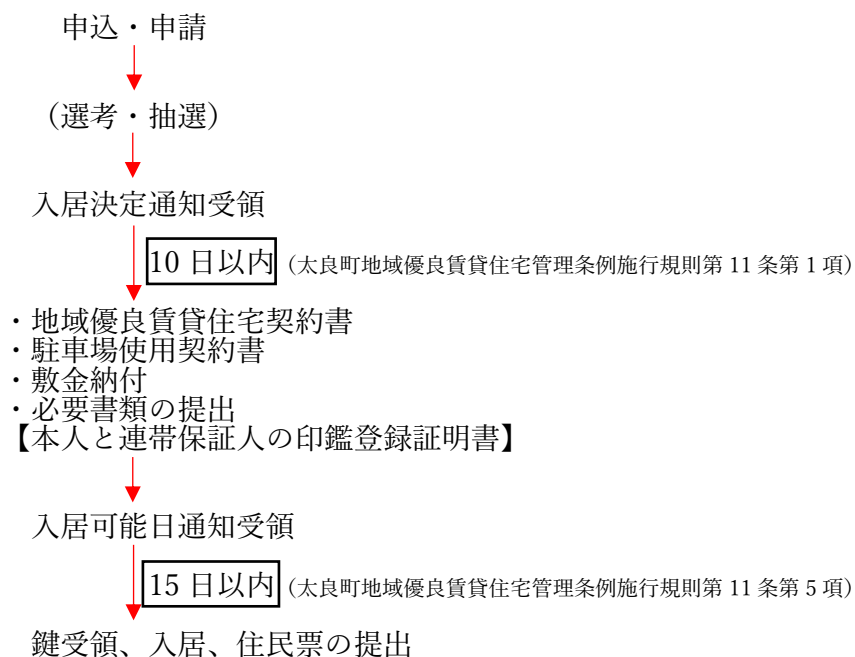
1. 申込受付（予定）

受付予定： 近日中に太良町HP及び太良町LINE、区長回覧等でお知らせします。

相談窓口： ユーミーコーポレーション株式会社

ユーミーネットみやき店 TEL (0942) 81-6808

2. 入居までの流れ（抽選から1ヶ月以内に入居完了してください。）



3. 申込条件の確認

今回募集予定住宅は、太良町地域優良賃貸住宅管理条例の対象住宅であり、入居する場合は、次の条件を満たしているか事前に確認をお願いします。

1 次の全てに該当する方

- I 自ら居住するため住宅を必要とする方（セカンドハウスは認められません）
- II 世帯の合計所得月額が158,000円以上487,000円以内であること
（当該合算した額が158,000円に満たない場合であっても、今後所得の増加が見込まれるときは、この限りではない。）
- III 同居又は同居しようとする親族がある者で世帯要件として次のいずれかに該当するものであること

ア. 子育て世帯	18歳未満の子ども又は妊娠している者がいる。
イ. 新婚世帯	配偶者を得て5年以内。

{所得基準}

入居者及び同居者の所得の合計額が158,000円以上487,000円以下の方がご入居いただけます。

算出方法：公営住宅法で定める所得基準の計算方法は次の通りです。

$$\left[\begin{array}{l} \text{本人の所得金額（ } \quad \quad \text{円）} \\ + \\ \text{家族の所得金額（ } \quad \quad \text{円）} \end{array} \right] - \text{親族控除額（38万円} \times \text{人数）} - \text{特別控除額}$$

（下記該当分を）

12ヶ月

控除名	条件	金額
同居・扶養親族 控除	同居している家族(申込者本人を除く) 同居していないが、所得税法上、扶養親族と認められる方	380,000円
老人扶養控除	70歳以上の控除対象配偶者または扶養親族	100,000円
特定扶養控除	16歳以上23歳未満の扶養親族	250,000円
寡婦控除	寡婦＝本人・同居人が以下のいずれかを満たす者 1：夫と離婚してから婚姻しておらず、扶養親族があり、所得金額が500万円以下 2：夫と死別してから婚姻しておらず、本人の所得金額が500万円以下	270,000円
ひとり親控除	ひとり親＝本人・同居人が以下のすべてを満たす者 1：婚姻歴や性別に係らず、生計を同じとする子(総所得金額が48万円以下)がいる	350,000円

	2：本人の所得金額が 500 万円以下	
特別障がい者 控除	申込者・扶養親族で 1～2 級の身障者など	400,000円
障がい者控除	申込者・扶養親族で 3～6 級の身障者など	270,000円
給与所得者控除	申込者本人又は同居親族で過去一年間において給与所得を有する者	100,000円
公的年金等所得 者控除	申込者本人又は同居親族で過去一年間において公的年金等に係る雑所得を有する者	100,000円

所得の計算方法（概略）

給与収入の方は、源泉徴収票の給与所得控除後の欄

確定申告をされている方は、確定申告書の所得金額をご参照下さい。

例：最新の所得証明書をご準備ください。

給与所得の源泉徴収票

支 払 を受ける者	住所又は居所 東京都〇〇区△△1-1-1	氏 名 (フリガナ) キウヨウ タロウ	(受給者番号) 123
		職 名 (役職名) 課長 給与 太郎	
種 別	支 払 金 額	給与所得控除後の金額	所得控除の額の合計額
給与・賞与	7 000 000	5 100 000	2 220 000
控除対象配偶者の有無等	配偶者特別控除の額	控除対象配偶者の有無等	控除対象配偶者の有無等
有 無	有 無	有 無	有 無
*	1	600,000	50,000
(摘要) 住宅借入金等特別控除可能額	円	国民年金保険料等の金額	円
居住開始年月日		配偶者の合計所得	円
		新生命保険料の金額	円
		旧生命保険料の金額	円
中途就・退職	中途就・退職	受給者生年月日	
支 払 者	住所(居所) 又は所在地	氏名又は名称	(電話) 〇三-xxxx-xxxx
	東京都△△区〇〇2-2-2	株式会社 給与計算教室	

① 配偶者特別控除の額

② 国民年金保険料等の金額

③ 配偶者の合計所得

④ 新生命保険料の金額

例：本人、妻、小学生（10歳）、母（72歳）の4人家族の場合

給与の源泉徴収票の②給与所得控除後の金額をみます。

②給与所得控除後の金額	5,100,000	
親族控除(本人を含まない為3人×380,000)	—	1,140,000
老人扶養控除(母親が72歳の為100,000)	—	100,000
差し引き		3,860,000
		12ヶ月
		= 321,666

2市町村税の滞納が無いこと

3入居者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む)が暴力団員による不当

な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」）に該当しないこと

4 入居される場合の注意事項

A. 動物の飼育は禁止です。

B. 敷金が必要です。（減額後家賃の 3 ヶ月分）

C. 保証人は 1 名必要です。

基本的に入居者と同程度の収入がある 3 親等以内の親族が 1 名必要です。
（別紙参照）

または、保証会社の利用も出来ます。（別途保証料が必要です）

D. 所得申告・家賃減額措置申請

入居後は、毎年度、対象住宅に住んでいる方全員の所得を証明する書類を添付した申請書を提出しなければなりません。

家賃減額措置申請に基づき、家賃を決定します。収入基準を超えた方は、家賃の軽減がありません。

・希望号室と駐車場について

空室がある場合、部屋指定の応募となります。

また、駐車場は、各世帯 2 台までとなっています。（区画については、指定はできません。）

4. 添付書類（入居申込書と一緒に提出していただく書類です）

書類名	入居者	同居者	連帯保証人
1) 太良町地域優良賃貸住宅入居申込書	○		
2) 身分証明書の写し（運転免許証・パスポート・マイナンバーカードなど）	○		
3) 最新の所得証明書（市町村発行分）	○	○	○

4) 税の滞納が無い証明書（市町村発行分）	○	○	○
5) 住民票（入居予定の同居者分まで・発行後3ヶ月以内）	○	○	
6) その他 婚約証明書（結婚予定で入居を申し込まれる場合） 障がい者手帳の写し	○ 該当者 のみ	○ 該当者 のみ	

尚、その他正式な書類の手続きは、入居決定通知後となります。