会 長	会長代理	事務局長	係 長	主 査	係 員

太良町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年10月1日(水) 午前9時
2. 開催場所 太良町総合福祉保健センター「しおさい館」2階
3. 出席委員 (16名)

農業委員 (5名)

会長

8番 榊原 照博
1番 野口 敏春
3番 川下 始
4番 川崎 豊洋
7番 中島 政秀

農地利用最適化推進委員 (11名)

笹本 和彦
池田 信文
江下 久子
田島 一昭
蕪竹 敏治
大岡 利昭
内田 圭一郎
浦田 進
内田 秀敏
三原 仁
田久保 孝一

欠席委員 (農業委員3名)

2番 西村 正史
5番 福江 晋
6番 市丸 義則

(推進委員0名)

4. 議事日程

- 報告第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による解約報告について
議案第 100 号 農地法第 5 条の規定による許可申請審議について
議案第 101 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条の規定による農用地
利用集積等促進計画（案）の意見について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 片山 博文
農地係長 大岡 寿憲
主 事 増山 心美

6. 会議の概要

発言者	内容
議長	<p>おはようございます。ただ今から第 28 回総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は、農業委員 5 名、推進委員 11 名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>今回の議事録署名者ですが、4 番の川崎委員と 7 番の中島委員よろしくお願ひします。</p> <p>さっそく審議に入りたいと思います。</p> <p>本日の提出議案は、議案第 100 号 3 件、議案第 101 号 2 件となっております。</p> <p>それでは引き続き報告第 1 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による解約報告について、事務局より報告をお願いします。</p>
事務局	(解約報告)
議長	<p>事務局の報告が終わりました。</p> <p>報告内容について、何かご意見ございませんか。</p> <p>(なし)</p>
議長	<p>ご意見等無いようなので、報告第 1 号 1 番について、追加の指導等は実施いたしません。</p> <p>続きまして議案第 100 号、農地法第 5 条の規定による許可申請審議について、別紙関係人より許可申請書を受理したので、審議並びに意見を求</p>

事務局	<p>めます。 それでは、1番について事務局の説明を求めます。</p> <p>(議案説明)</p> <p>申請地の農地区分は概ね10ヘクタール未満の小集団の生産性の低い農地で、第二種農地であると判断されます。</p> <p>また、その場所以外の代替地も想定できず、申請面積規模が必要最小限であること、また、土砂の流出や崩壊などの排水関係の処理に関しては特に問題はなく、農地法第5条第2項各号に該当する事項は認められません。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された、田久保推進委員から調査報告をお願いします。</p>
田久保推進委員	<p>9月27日に、〇〇さんと〇〇さん、川下委員と自分の立ち会いのもと、確認をしてきました。</p> <p>何の問題もないと判断しました。</p> <p>今、駐車場は、宅地の中に軽トラックがギリギリ入るくらいのところに駐車してありました。</p> <p>場所は、ちょうど家の前なので良いと思います。</p> <p>〇〇さんも、この金額で間違いないと全部納得した上での話でした。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>調査報告が終わりました。</p> <p>それでは、議案第100号1番について、ご異議ご意見ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、議決をとります。</p> <p>議案第100号1番について、許可相当であると判断する方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数と確認いたしました。</p> <p>したがって、1番は許可相当と認め、県知事に意見を送付します。</p>

事務局	<p>続きまして、2番について事務局の説明を求めます。</p> <p>(議案説明)</p> <p>申請地の農地区分は、町役場から概ね500メートル以内にある農地で、第2種農地と判断されます。</p> <p>また、その場所以外の代替地も想定できず、申請面積規模が必要最小限であること、また、土砂の流出や崩壊などの排水関係の処理に関しては特に問題は無く、農地法第5条第2項各号に該当する事項は認められません。</p> <p>おります。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された中島農業委員及び大岡推進委員から調査報告をお願いします。</p>
中島委員	<p>この案件につきましては、9月29日に、〇〇さんと大岡推進委員と私で、確認をしました。</p> <p>譲受人の〇〇さんについては、何回電話しても電話を取ってもらえず、自分が登録している電話以外は、おそらく取られないんじゃないかといった感じでしたので、3人で現場確認をしました。</p> <p>〇〇さんと話をして、金額と、その土地ですが、周りは全部住宅が建っています関係で、宅地という考え方も問題ないのかなと。</p> <p>その中で、土地自体も、周囲の宅地と同じ高さで、言うたらそこにすぐ建物でも建てられそうな感じの土地でした。</p> <p>今回申請をする〇〇さんについては、駐車場と家庭菜園ということで、特に問題はないんじゃないかっていうことで、大岡推進委員と話をしたところでした。</p>
大岡推進委員	<p>今、中島委員が言われたとおりで、現地としては、特に問題ないと判断しました。整地もほとんどしなくていいような状況でしたので、特に問題ないかなと思っていますのでよろしくをお願いします。</p> <p>金額については、先ほど中島委員が言われたとおり、現状周囲が宅地で、その土地もすぐに宅地になるような状態でしたので、宅地並みの金額で売買されてると思っています。</p>
議長	<p>調査報告が終わりました。</p> <p>それでは議案第100号2番について、ご異議ご意見ございませんか。</p>

議長	<p>(異議なし)</p> <p>異議なしと認め、議決をとります。 議案第100号2番について、許可相当であると判断する方は挙手をお願いします。</p>
議長	<p>(挙手多数)</p> <p>挙手多数と確認いたしました。 したがって、2番は許可相当等認め、県知事に意見を送付します。 続きまして、3番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>(議案説明)</p> <p>申請地の農地区分は、市町が定める農業振興地域整備計画において、農用地区域内にある農地となっています。 農業用施設用地として区分変更されているため問題は無く、農地法第5条第2項各号に該当する事項は認められません。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された、中島農業委員、大岡推進委員、川崎農業委員から調査報告をお願いします。</p>
中島委員	<p>28日に、大岡推進委員と私で、現地に〇〇さんご夫婦に説明をしていただきました。 資料で、赤で囲ってある細長くなっているところが元豚舎で、それをそのまま使いますということでした。 それから、堆肥舎につきましては、今回の許可が下り次第、工事にかかるということでした。 この方が、大浦で、豚を飼われていて、規模拡大ということでされるということでしたので、今まで利用していたところを新たに利用することで、良かったと大岡推進委員と話をしたところでした。</p>
大岡推進委員	<p>説明は先ほど中島委員が言われた通りです。 し尿関係はどうなっていますかとお尋ねをしたところ、堆肥の中に含んだところで処理するというところでしたので、特に問題ないと考えております。以上です。</p>

中島委員	<p>補足です。</p> <p>賃借料が年間84万となっていますが、賃借料の支払いについては、来年2月から出荷をするとなってから支払うということで、〇〇さんとも確認が取れてるということでした。</p>
川崎委員	<p>この農地の隣接地が、私の農地になるために、同意書に私の印鑑が必要だったんですけれども、数年前にかなりのリスクを負って事業を始めた方が、今回、事業拡大ということですので、みんなで応援して、頑張ってもらいたいと思いました。</p>
議長	<p>調査報告が終わりました。</p> <p>それでは議案第100号3番について、ご異議ご意見ございませんか。</p> <p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認め、議決をとります。</p> <p>議案第100号3番について、許可相当であると判断する方は挙手をお願いします。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数と確認いたしました。</p> <p>したがって、3番は許可相当と認め、県知事に意見を送付します。</p> <p>続きまして、議案第101号、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画(案)の意見について、佐賀県農地中間管理機構より農用地利用集積等促進計画書(案)を受理したので、審議並びに意見を求めます。</p> <p>それでは、1番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>(議案説明)</p> <p>以上の計画申請の内容は、経営面積、機械、労働力、従事日数等、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された笹本推進委員から調査報告をお願いします。</p>

<p>笹本推進 委員</p>	<p>9月24日に、西村農業委員、〇〇さんと現地を確認しました。 早生みかん栽培で、素晴らしい管理をされていまして、12月頃出荷されるそうです。 お父さんの〇〇さんが、今入院されていますので、大変な状況の中、期間が3年間になったのかなと考えています。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>調査報告が終わりました。 それでは議案第101号1番について、ご異議ご意見ございませんか。 (異議なし)</p>
<p>議長</p>	<p>異議なしと認め、議決をとります。 議案第101号1番について申請内容に問題ないと判断する方は挙手をお願いします。 (挙手多数)</p>
<p>議長</p>	<p>挙手多数と確認いたしました。 したがって、1番は原案どおり認められました。 続きまして、2番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>(議案説明) 以上の計画申請の内容は、経営面積、機械、労働力、従事日数等、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の各要件を満たしていると考えます。</p>
<p>議長</p>	<p>事務局の説明が終わりましたので、調査された内田推進委員及び三原推進委員から調査報告をお願いします。</p>
<p>内田推進 委員</p>	<p>急遽、福江農業委員と交代で、28日に、三原推進委員と現地に行きました。 〇〇さんに、賃借料はどうなっているかと聞いたら、ございませんという事で確認をしました。 内容等は間違いのないことでした。以上です。</p>

三原推進 委員	9月28日、内田推進委員と現地確認に行ってきました。内田推進委員の言われることに間違いありません。
議長	調査報告が終わりました。 それでは議案第101号2番について、ご異議ご意見ございませんか。 (異議なし)
議長	異議なしと認め、議決をとります。 議案第101号2番について、申請内容に問題ないと判断する方は挙手をお願いします。 (挙手多数)
議長	挙手多数と確認いたしました。 したがって、2番は原案どおり認められました。 以上で、本日の議案の審議、協議事項及び報告事項はすべて終了いたしました。 この際、その他の件について、ご発言があれば挙手をお願いします。 (なし)
議長	よろしいですか。 それでは、以上をもちまして、太良町農業委員会第28回総会を閉会いたします。 委員の皆様方には、長時間にわたり熱心にご審議いただきありがとうございました。お疲れさまでした。

上記のとおり記事の顛末を記載し相違ないことを証明するために署名捺印する。

令和 7 年 10 月 7 日

会 長 榊 原 照 博

議事録署名者 川 崎 豊 洋

議事録署名者 中 島 政 秀